**Заключение**

**о результатах публичных слушаний**

                                             от "22" октября 2024 г.

**Наименование    проектов,    рассмотренных   на публичных слушаниях:**

«Проекты решений главы Партизанского городского округа о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования - «для индивидуального жилищного строительства»:

1. земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1518-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлен: примерно в 185 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, пер. Энергетический, дом 3. Площадь земельного участка 1200 кв. м.;

2. земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1517-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлен: примерно в 140 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, пер. Энергетический, дом 3. Площадь земельного участка 1200 кв. м.;

3. земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1516-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлен: примерно в 140 метрах по направлению на восток относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Совхозная, дом 18. Площадь земельного участка 1200 кв.м.;

4. земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1512-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлен: примерно в 140 метрах по направлению на восток относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Олимпийская, дом 1. Площадь земельного участка 600 кв. м.;

5. земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1514-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлен: примерно в 90 метрах по направлению на северо-восток относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Олимпийская, дом 1. Площадь земельного участка 1200 кв. м.;

6. земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1513-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлен: примерно в 150 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, пер. Энергетический, дом 3. Площадь земельного участка 1200 кв. м.

7. земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1509-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлен: примерно в 70 метрах по направлению на северо-восток относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, мкр. Солнечный, дом 77. Площадь земельного участка 1200 кв. м.;

8. земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1511-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлен: примерно в 90 метрах по направлению на север относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Олимпийская, дом 1. Площадь земельного участка 1200 кв. м.;

9. земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1510-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлен: примерно в 110 метрах по направлению на восток относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Олимпийская, дом 1. Площадь земельного участка 1200 кв. м.;

10. земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1515-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлен: примерно в 100 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, пер. Энергетический, дом 3. Площадь земельного участка 1000 кв. м.

## **Правовые акты о назначении публичных слушаний:**

## Постановления главы Партизанского городского округа от 09 октября 2024 г. №№ 146-пг; 147-пг; 148-пг; 149-пг; 150-пг; 151-пг; 152-пг; 153-пг; 154-пг; 155-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Партизанского городского округа».

**Количество участников публичных слушаний:**

10 человек, в том числе:

- 5 членов Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа;

- 5 человек – граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлены проекты, рассматриваемые на публичных слушаниях и граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены данные проекты.

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании  которого подготовлено заключение:** от " 22 " октября 2024 года № 1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Ф.И.О. лица, внесшего предложения и замечания | Информация о предложениях и замечаниях |
| 1 | - Батулькин О. В.;  - Симоненко Е.В.;  - Недбайлова В.А.;  - Безносова В.Н.;  -Гайдукова Н.А. | - Против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства - земельных участков, образуемым в соответствии со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденных постановлениями администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1509-па, 1510-па,1514-па, по следующим основаниям: в соответствии со статьей 42 Конституции РФ, каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением. Строительство индивидуального жилого дома предполагается в лесной зоне широколиственного леса, в котором произрастают краснокнижные растения и деревья и обитают краснокнижные животные. Вокруг участка расположен частный сектор.  Большинство жителей поселка считают эту зону лесопарковой, где гуляют пожилые люди, мамы с детьми, регулярно проходят велогонки, зарницы, спортивные соревнования по ориентированию на местности. Через лесок проходит тропа, которая соединяет частный сектор, школу, детский садик.  В 1,5 км от леса расположена Партизанская ГРЭС, в 800 м с другой стороны находится тепличный комплекс ООО «Лазурный», которые оказывают негативное влияние на окружающую среду и жителей поселка. Лесной массив служит неким барьером для очищения воздуха от вредных веществ.  В предполагаемом месте в связи со строительством жилых домов будет осуществляться вырубка леса. Категорически не согласны, так как не видим острой необходимости его уничтожения ради строительства домов, против движения транспортных средств по лесу с краснокнижными растениями и животными. В микрорайоне Лозовый имеются другие места для индивидуального жилищного строительства, которые администрация ПГО обязана предложить заявителю. Постановление администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1509-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа» - подлежит отмене.  Требуем:  - перевести рассматриваемую зону в места общего пользования и лесопарковую зону;  - провести за счет администрации экологическую экспертизу о том, что вырубка деревьев на участках и застройка не приведет к ухудшению экологической обстановки.  Категорически против предоставления земельных участков на данной территории. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования - «для индивидуального жилищного строительства» - земельных участков, образуемого в соответствии со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденными постановлениями администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1509-па; № 1510-па; № 1511-па; № 1512-па; № 1513-па; № 1514-па; № 1515-па; № 1516-па; № 1517-па; № 1518-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа».

## 2. Рассмотрев замечания и предложения участников публичных слушаний, аргументацию членов Комиссии - специалистов структурных подразделений администрации, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - «для индивидуального жилищного строительства» - вышеуказанных земельных участков.

3. На основании настоящего заключения о результатах публичных слушаний Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа подготовить рекомендации главе администрации Партизанского городского округа о принятии решения в соответствии с пунктом 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Вести» и на официальном сайте Партизанского городского округа в сети «Интернет».

Председатель Комиссии С.С. Юдин