УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Партизанского городского округа

 от 24 мая 2023 г. № 758-па

Порядок

определения случаев установления в 2023 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Партизанского городского округа, предоставленных в аренду без проведения торгов, и размер льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Партизанского городского округа, предоставленных в аренду без проведения торгов.

1. Настоящий Порядок определяет случаи установления в 2023 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приморского края, расположенных на территории Партизанского городского округа (далее - земельные участки).

2. Льготная арендная плата устанавливается в размере одного процента от кадастровой стоимости земельного участка по вновь заключаемым договорам аренды земельных участков при предоставлении таких земельных участков в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Приморского края, гражданам Российской Федерации, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, или российским юридическим лицам, осуществляющим свою деятельность на территории Приморского края и состоящим на налоговом учете в территориальном налоговом органе Приморского края (далее соответственно - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), в целях осуществления видов деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории Приморского края, предусмотренных постановлением Правительства Приморского края от 19 мая 2022 года № 323-пп «Об утверждении Перечня видов экономической деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории Приморского края» (далее соответственно - деятельность по производству продукции для импортозамещения, Перечень).

3. Льготная арендная плата устанавливается на один год с даты заключения договора аренды земельного участка.

4. В целях определения соответствия индивидуального предпринимателя, юридического лица положениям [пункта 2](#P49) настоящего Порядка и заключения договоров аренды с льготной арендной платой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (далее - заявитель) подает заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов с льготной арендной платой в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» (далее соответственно - заявление, Постановление Правительства № 629) в администрацию Партизанского городского округа (далее – Администрация).

5. В заявлении, подаваемом заявителем в Администрацию, указываются следующие сведения:

5.1. Фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для гражданина, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);

5.2. Наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

5.3. Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

5.4. Цель использования земельного участка;

5.5. Основание предоставления земельного участка;

5.6. Срок, на который заключается договор;

5.7. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

5.8. Вид и номер деятельности в соответствии с Перечнем;

5.9. Способ получения результата рассмотрения заявления.

6. Заявителем к заявлению прилагаются:

6.1. Копия паспорта гражданина Российской Федерации (для гражданина, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);

6.2. Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя или уполномоченного представителя заявителя;

6.3. Заверенные руководителем или уполномоченным представителем заявителя копии учредительных документов (для юридических лиц);

6.4. Технико-экономическое обоснование размещения объекта или бизнес-план проекта (далее - проект), содержащие:

а) объемы продукции (услуг) (по годам);

б) планируемый объем инвестиций (по годам);

в) сведения об испрашиваемых земельных участках с указанием кадастрового номера (при наличии), площади, адреса (местоположения);

г) обоснование площади испрашиваемого земельного участка;

д) срок реализации проекта;

е) сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, в котором испрашивается земельный участок;

ж) источники финансирования, предполагаемый объем и сроки финансирования с разбивкой по годам;

з) объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования с разбивкой по годам при реализации проекта;

6.5. Проект схемы планировочной организации земельного участка (земельных участков) и (или) иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка (земельных участков), с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования;

6.6. Обязательство осуществить реализацию проекта, для которого испрашивается земельный участок, в срок, не превышающий 30 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;

6.7. Справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.8. Документы, подтверждающие возможность финансирования в целях реализации проекта;

6.9. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае образования земельного участка).

7. Заявитель вправе предоставить в Администрацию по собственной инициативе:

7.1. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для граждан);

7.2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

7.3. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (земельные участки), на территории которых планируется реализация проекта;

7.4. Иные документы, содержащие сведения о проекте.

8. Отдел имущественных отношений Администрации в течение трех рабочих дней с даты регистрации заявления запрашивает документы, указанные в [пункте](#P79) 7 настоящего Порядка, в соответствующих государственных органах и организациях в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме, в случае если заявитель не представил указанные документы самостоятельно;

9. Отдел имущественных отношений Администрации в течение четырнадцати календарных дней после получения ответов на запросы, указанных в [пункте](#P84) 8 настоящего Порядка:

9.1. Обеспечивает подготовку и согласование проекта договора аренды земельного участка с льготной арендной платой (в случае отсутствия оснований для отказа в удовлетворении заявления, указанных в [пункте 11](#P97)  настоящего Порядка);

9.2. Направляет заявителю отказ в удовлетворении заявления при наличии основания для отказа, указанного в [пункте 1](#P97)1 настоящего Порядка, способом, указанным в заявлении.

10. Договор аренды земельного участка с установлением льготной арендной платы должен содержать:

а) обязательства арендатора по реализации проекта;

б) запрет на изменение вида разрешенного использования (в том числе цели использования) земельного участка;

в) условие об одностороннем отказе арендодателя от такого договора в случае неиспользования земельного участка для целей, указанных в договоре аренды земельного участка.

11. Решение об отказе в удовлетворении заявления принимается в случае:

11.1. Непредоставления заявителем информации и документов, указанных в [пунктах](#P51) 5, [6](#P61) настоящего Порядка;

11.2. Несоответствия вида деятельности заявителя видам экономической (предпринимательской) деятельности, установленным Перечнем;

11.3. Несоответствия заявителя требованиям, установленным [пунктом](#P48) 2 настоящего Порядка;

11.4. Наличия основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_