Приложение

 к постановлению администрации

 Партизанского городского округа

 от 31 января 2023г № 128-па

 «УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации
 Партизанского городского округа

 от 16 февраля 2016 года № 111-па

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке размещения нестационарных торговых объектов

на территории Партизанского городского округа

**1.** **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Партизанского городского округа (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов» (далее – Приказ № 114) и включает основные понятия и их определения, требования к размещению нестационарных торговых объектов, порядок их размещения и эксплуатации на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, заключения договоров на размещение.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Партизанского городского округа и создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Партизанского городского округа. 1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.4. Установка и эксплуатация нестационарных торговых объектов осуществляется:

- на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (далее – Места размещения), без предоставления таких участков в аренду, в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Партизанского городского округа;

- в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Партизанского городского округа.

1.5. Схема разрабатывается уполномоченным органом администрации Партизанского городского округа - отделом экономики управления экономики и собственности администрации городского округа и утверждается в соответствии с Приказом № 114.

1.6. Включение в Схему новых мест для размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с Приказом № 114.

Принятие Постановления о внесении изменений, которым в соответствии с Приказом N 114 включено новое место размещения НТО является основанием для проведения Уполномоченным органом процедуры отбора претендентов на право включения в Схему.

1.7. Включение в Схему новых хозяйствующих субъектов производится в соответствии:

- с Порядком отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края, утвержденным постановлением администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года №171-па.;

- с Порядком проведения закрытого аукциона по отбору претендентов на право включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Партизанского городского округа, утвержденного постановлением администрации Партизанского городского округа от
29 августа 2018 года № 1018-па;

 1.8. Действие положений настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с торговым обслуживанием при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению органов власти субъектов Российской Федерации или администрации Партизанского городского округа либо согласованных с ними в установленном порядке.

**2. Понятия и определения**

 Для целей настоящего Положения применяются следующие понятия и определения:

 2.1. Нестационарный торговый объект (далее - НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

 2.2. Торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

 2.3. Киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

 2.4. Автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

 2.5. Автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками пр.);

2.6.Бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

2.7.Елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

2.8.Остановочный комплекс – сооружение, представляющее собой единую конструкцию, состоящую из нестационарного торгового объекта, объединенного с навесом, оборудованным для ожидания городского наземного пассажирского транспорта, предназначенное для организации розничной торговли и обустройства комфортной зоны ожидания;

 2.9.Торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

2.10.Торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

2.11.Торговая тележка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

2.12.Компенсационное место – место размещения НТО, с учетом зонального расположения, равноценное по месту расположения, оживленности территории, привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, платы за размещение, иным показателям;

2.13. Место размещения НТО – место, расположенное на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, привязанное к ближайшему объекту капитального строительства, имеющему почтовый адрес;

 2.14. Паспорт привязки НТО – текстовое и графическое описание внешнего вида НТО, включающее габаритные размеры объекта, специализацию, площадь объекта, цветовое решение отделочных материалов, место размещения объекта, благоустройство прилегающей территории, подъездные пути и т.д.;

2.15. Розничная торговля – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

2.16.Схема размещения нестационарных торговых объектов– совокупность мест размещения НТО на территории Партизанского городского округа;

 2.17.Хозяйствующий субъект – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность и зарегистрированные в установленном законом порядке, а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»»;

 2.18.Прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам земельных участков;

 2.19. Самовольно установленный НТО – НТО, установленный без правового основания, предусмотренного настоящим Положением, не включенный в Схему, установленный после прекращения или расторжения договора на его размещение;

 2.20. Владелец НТО – собственник НТО или лицо, владеющее НТО на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством.

**3. Требования к размещению, внешнему виду и**

**эксплуатации нестационарного торгового объекта**

3.1. Размещение НТО на территории Партизанского городского округа осуществляется в местах, определенных утвержденной в установленном порядке Схемой, и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, противопожарным, санитарным и иным нормам, правилам благоустройства территории Партизанского городского округа.

3.2. Площадь места для размещения НТО устанавливается равной площади НТО.

3.3. Площадь НТО устанавливается в следующих размерах: площадь павильона – не более 100 кв.м.; киоска - не более 25 кв.м.; для торговых тележек – 4 кв.м.; для торговых палаток – 5 кв.м.; для автоцистерн – 6 кв.м.; для автомагазинов - 8 кв.м.; для торгового автомата – 4 кв.м.

3.4. Размещение НТО осуществляется с учетом обеспеченности населения Партизанского городского округа стационарными предприятиями потребительского рынка в жилых зонах, зонах отдыха и иных местах в целях создания максимального удобства для населения.

3.5. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять с учетом безопасности движения автотранспорта без заезда автомашин на тротуар.

3.6. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение беспрепятственного доступа к этим объектам инвалидов и спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.7. При размещении НТО в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений, функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

3.8. Не допускается размещение около НТО (кроме передвижных НТО) холодильного оборудования, зонтиков и других объектов, товара, реализуемого в помещении НТО.

3.9. Техническая оснащенность НТО должна соответствовать действующим строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.10. НТО должны размещаться на расстоянии не менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям.

3.11. Основанием для отказа во включении нестационарного торгового объекта в Схему являются:

а) расположение испрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта на газоне, цветнике, объекте озеленения, детской, спортивной площадке, в арке здания, либо если при размещении объекта понадобится уничтожение зеленых и (или) лесных насаждений, демонтаж элементов благоустройства, малых архитектурных форм, детских, спортивных площадок;

б) размещение нестационарного торгового объекта будет препятствовать свободному движению пешеходов (в том числе лиц с ограниченными возможностями) и доступу потребителей к объектам торговли;

в) размещение нестационарного торгового объекта повлечет нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;

г) размещение нестационарного торгового объекта повлечет ухудшение условий проживания и отдыха населения;

д) размещение нестационарного торгового объекта будет препятствовать проезду спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

е) размещение нестационарного торгового объекта в охранных зонах инженерных коммуникаций, если его размещение в границах таких зон с учетом требований действующего законодательства невозможно;

ё) размещение нестационарного торгового объекта повлечет нарушение требований градостроительного, земельного, экологического законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности, правил благоустройства;
 ж) расположение испрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, предоставленном в установленном порядке другому лицу.

Указанный перечень оснований для отказа во включении нестационарного торгового объекта в схему размещения является исчерпывающим.

3.12. НТО, в том числе их конструктивные элементы, при их установке не должны выходить за границы места размещения.

3.13. НТО (киоски, павильоны, остановочные комплексы) должны выполняться только в одноэтажном исполнении.

3.14. Для изготовления и отделки НТО должны применяться сертифицированные (в том числе в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации объекта.

3.15. Остановочный комплекс должен быть оборудован: местами для сидения пассажиров (скамьями); досками объявлений; навесами и ограждениями, доходящими до перекрытия НТО не менее чем с двух сторон.

3.16. При установке и эксплуатации НТО не допускается:

а) устройство котлована, фундамента, прочно связывающего НТО с землей, и подвального этажа;

б) нарушение покрытия места размещения.

НТО рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия.

 3.17. При размещении НТО не допускается вырубка кустарников, деревьев.

**4. Порядок заключения договора на размещение**

**нестационарного торгового объекта**

 4.1. Для внесения изменений в Схему и последующего размещения НТО, хозяйствующий субъект, имеющий намерение разместить НТО на территории Партизанского городского округа, подает в администрацию Партизанского городского округа, расположенную по адресу: 692864, Приморский край, город Партизанск, улица Ленинская, № 26-а, заявление о включении в Схему нового места и включении хозяйствующего субъекта в Схему по форме, утвержденной постановлением администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года №171-па.

Заявление может быть подано в форме электронного документа, подписанного простой и (или) усиленной квалифицированной электронной подписью с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая Единый портал государственных и муниципальных услуг, государственную информационную систему.

 К заявлению прилагаются:

- копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации заявителя или его представителя;

 - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за 3 месяца до даты подачи заявления (для юридических лиц).

Заявление регистрируется отделом экономики управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа (далее – уполномоченный орган) в течение 1 рабочего дня, в течение 2 рабочих дней проверяется на полноту представленных документов и на предмет соответствия требованиям, предусмотренным Приказом № 114 и настоящим Положением.

В случае соответствия указанным требованиям заявление направляется в отраслевые отделы администрации – отдел территориального развития, отдел имущественных отношений, отдел агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды управления экономики и собственности, отдел жизнеобеспечения управления жилищно – коммунального хозяйства, для рассмотрения и подготовки заключений о возможности или невозможности включения НТО в Схему. Заключения передаются в уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней.

В случае возможности включения нового места НТО в Схему размещения НТО уполномоченный орган:

а) в течение 5 рабочих дней (с момента получения заключений от отделов) обеспечивает подготовку проекта постановления администрации Партизанского городского округа о внесении изменений в Схему и осуществляет согласование указанного проекта до его утверждения, в порядке, предусмотренном пунктами 3.2 - 3.6 Приказа № 114 с: отделами администрации Партизанского городского округа, уполномоченными в области градостроительной деятельности, благоустройства, использования и распоряжения земельными ресурсами; органом исполнительной власти Приморского края в области охраны объектов культурного наследия (если Схема предусматривает размещение НТО на территории зон охраны объектов культурного наследия); Координационным советом по содействию развитию малого и среднего предпринимательства при главе городского округа;

б) в течение 5 рабочих дней с момента получения заключения о невозможности включения НТО в схему размещения письменно уведомляет хозяйствующий субъект с указанием причин отказа, в соответствии с исчерпывающим перечнем оснований для отказа, предусмотренным пунктом 3.9 Приказа № 114;

в) в течение 5 рабочих дней с момента подписания постановления администрации Партизанского городского округа о внесении изменений в Схему, письменно уведомляет хозяйствующий субъект о включении НТО в Схему.
 4.2. Информация о свободных и занятых местах размещения НТО, в соответствии с требованиями Приказа № 114, подлежит размещению одновременно с утвержденной Схемой на официальном сайте администрации Партизанского городского округа, а также размещается Министерством промышленности и торговли Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края.

4.3. Основанием для установки (монтажа) хозяйствующим субъектом НТО на территории Партизанского городского округа является заключенный с администрацией Партизанского городского округа договор на размещение НТО на территории Партизанского городского округа (далее -Договор) (Приложение 1).

4.4. Договоры на право размещения НТО на территории Партизанского городского округа заключаются на следующие сроки:

 а) на размещение павильона и киоска - на срок 7 (семь) лет;

 б) на размещение торгового автомата - на срок 3 (три) года;

в) для палаток, передвижных средств развозной торговли, объектов общественного питания - с 1 мая по 1 октября;

г) для мест размещения бахчевых развалов - с 1 июля по 1 октября;

д) для мест размещения елочных базаров - с 15 декабря по 31 декабря;

 е) для мест размещения торговых палаток и автомагазинов для реализации цветов в связи с днем 8 Марта - с 05 марта по 8 марта;

ё) на размещение других НТО - на срок 5 (пять) лет.

 Пролонгация договора осуществляется по соглашению сторон при выполнении хозяйствующим субъектом всех условий Договора и оформляется дополнительным соглашением. Хозяйствующий субъект обязан письменно уведомить администрацию Партизанского городского округа о желании заключить новый Договор за месяц до окончания действия Договора. Срок пролонгации Договора составляет 7 (семь) лет.

В случае смерти индивидуального предпринимателя права по Договору могут передаваться по наследству, при условии, что наследник также является индивидуальным предпринимателем.

4.5. Размер платы по Договору определяется по формуле:

А = У х S х Сап. х К,

где:

А – размер платы по Договору в год;

У – средний удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка, занимаемого под размещение НТО, определенный в соответствии с нормативным правовым актом администрации Приморского края, в руб.;

S – площадь места под размещение НТО, в кв.м.;

Сап – ставка платы за пользование местом для размещения НТО на территории городского округа, равная ставке, принятой для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляемые под объекты торговли, и определяемая в соответствии с нормативным правовым актом администрации Партизанского городского округа;

К - коэффициент для расчета платы по типу НТО, равный:

1,0 - для размещения торговых павильонов, киосков, ларьков, остановочных комплексов;

10,0 - для размещения прочих НТО, в том числе автомагазинов, тележек, палаток, елочных и цветочных базаров, бахчевых развалов и т.д.

Изменение размера платы, определенной в соответствии с настоящим пунктом, предусматривается Договором в связи с изменением среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка или размера Ставки платы за пользование.

Плата вносится на основании Договора ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным. За внесение платы с нарушением сроков начисляются пени в соответствии с действующим законодательством.

Расчет размера оплаты производится отделом имущественных отношений управления экономики и собственности администрации городского округа.

4.6. Размер платы по Договору является равным минимальному размеру платы за участие в аукционе на право включения в Схему.

**5.Требования к паспорту привязки нестационарного**

 **торгового объекта**

 5.1. Паспорт привязки НТО разрабатывается хозяйствующим субъектом самостоятельно в соответствии с действующими архитектурными, пожарными, санитарными и иными нормами, правилами и нормативами, с соблюдением требований Правил благоустройства территории Партизанского городского округа, Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа.

5.2. Паспорт привязки НТО состоит из двух частей и содержит следующую информацию:

Часть 1 – Технические характеристики и функциональное назначение НТО:

1) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида НТО, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

2) обоснование предельных параметров НТО, указанных в заявлении;

3) описание решений хозяйствующего субъекта по благоустройству, озеленению и освещению прилегающей к НТО территории, по обеспечению доступа инвалидов к НТО;

4) описание решений по внешней отделке НТО;

5) информация об источниках присоединения НТО к сетям энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

Часть 2 – Схема места размещения НТО:

1) графическое местоположение НТО на картографической схеме расположения в масштабе 1:2000 или 1:500 с привязкой к ближайшему объекту капитального строительства, имеющему почтовый адрес;

2) схематическое изображение внешнего подъезда к НТО транспортных средств, обеспечивающих деятельность НТО;

3) согласование с сетевладельцами при наличии расположенных рядом с НТО инженерных сетей;

4) отображение фасадов с цветовым решением;

5) фотомонтаж проектируемого НТО по предполагаемому месту установки с включением сложившейся застройки или фото объекта - для установленных ранее НТО и включенных в Схему;

6) координаты характерных точек границ земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом в местной системе координат МСК – 25.

 **6. Досрочное расторжение договора на размещение**

 **нестационарного торгового объекта на территории Партизанского городского округа**

6.1. Администрация Партизанского городского округа вправе досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) прекращения деятельности хозяйствующего субъекта и внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;

б) передачи по любому законному основанию третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения НТО, включенного в Схему.

При выявлении факта передачи права на осуществление торговой деятельности третьему лицу Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней направляет уведомление об устранении нарушения заказным письмом с простым уведомлением по адресу субъекта торговли. По истечении трехмесячного срока с даты направления уведомления, Уполномоченный орган проверяет исполнение уведомления. При невыполнении законных требований Уполномоченным органом принимается решение о досрочном отказе от исполнения договора в одностороннем порядке;

в) неоднократного (более двух раз в течение одного календарного года) нарушения законодательства Российской Федерации, после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении хозяйствующего субъекта к административной ответственности, при условии неустранения административного нарушения, связанного: с нарушением земельного законодательства Российской Федерации; в случае реализации в НТО товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации;

г) по заявлению хозяйствующего субъекта о добровольном исключении его из Схемы;

д) невнесения хозяйствующим субъектом оплаты по Договору в течение 2 месяцев подряд;

 е) принятия администрацией Партизанского городского округа решений, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий, при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО;

 ё) в случае отказа от компенсационного места хозяйствующего субъекта более трех раз;

 ж) не исполнения условий в части содержания территории, прилегающей к НТО в соответствии с «Правилами благоустройства территории Партизанского городского округа», утвержденными Думой Партизанского городского округа.

6.2. В случае досрочного прекращения договора отдел имущественных отношений управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа направляет в течение трех рабочих дней, с момента установления оснований для досрочного расторжения договора, хозяйствующему субъекту уведомление с указанием оснований отказа от исполнения Договора и его прекращения.

6.3. Хозяйствующий субъект в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование НТО. Функционирование НТО по истечении установленного срока считается незаконным, за что владелец НТО несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. В течение 30 календарных дней со дня получения хозяйствующим субъектом указанного уведомления он обязан демонтировать НТО, при этом понесенные затраты не компенсируются. По истечению указанного срока, НТО считается самовольно установленным.

6.5. В случае отказа от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом «е» раздела 6 настоящего Положения, НТО подлежит переносу на компенсационное место, согласованное с хозяйствующим субъектом. По результатам переноса НТО с хозяйствующим субъектом заключается Договор на размещение НТО. Расходы по переносу НТО осуществляет хозяйствующий субъект.

6.5.1. Предоставление компенсационного места осуществляется без проведения торгов. Компенсационное место предоставляется:

в месте, указанном хозяйствующим субъектом из числа свободных и включенных в Схему, либо в месте, не включенном в Схему. В случае, если хозяйствующим субъектом предложено место, не включенное в Схему, уполномоченным органом осуществляется включение данного места в Схему в порядке, установленном действующим законодательством, с соблюдением требований, предъявляемых к размещению нестационарных торговых объектов;

в месте, предложенном уполномоченным органом из числа свободных и включенных в Схему, либо в месте, не включенном в Схему. В случае, если предложено место, не включенное в Схему, уполномоченным органом осуществляется включение данного места в Схему в порядке, установленном действующим законодательством, с соблюдением требований, предъявляемых к размещению нестационарных торговых объектов (при условии, что от хозяйствующего субъекта в течение трех месяцев с даты направления ему уведомления об исключении из Схемы занимаемого им места размещения нестационарного торгового объекта не поступили предложения, предусмотренные [абзацем вторым](#Par1) настоящего пункта).

Срок подбора компенсационного места не может превышать 6 месяцев с момента направления уведомления. На период рассмотрения заявления о внесении изменений в Схему течение срока приостанавливается.
 6.5.2. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность, вправе отказаться от предлагаемых ему компенсационных мест не более трех раз. В случае отказа от компенсационного места более трех раз, исключение нестационарного торгового объекта допускается без предоставления компенсационного места.

6.6. Размещение НТО в местах, не предусмотренных Схемой, а также без Договора на право размещения НТО на территории Партизанского городского округа считается несанкционированным, а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 44-КЗ «Об административных правонарушениях в Приморском крае».

 **7. Функции отделов администрации Партизанского городского округа**

 **по размещению НТО на территории Партизанского городского округа**

7.1. Отдел экономики управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа:

а) осуществляет мероприятия, направленные на разработку и утверждение Схемы размещения НТО на территории Партизанского городского округа;

б) обеспечивает своевременное внесение изменений в Схему размещения НТО на территории Партизанского городского округа;

в) разрабатывает документацию для проведения аукционов, организует их проведение;

г) осуществляет контроль в части требований установленных для НТО.

7.2. Отдел имущественных отношений управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа осуществляет:

 а) подготовку и заключение (расторжение) Договоров на размещение НТО на территории Партизанского городского округа;

б) ведение реестра Договоров на размещения НТО на территории Партизанского городского округа;

в) осуществляет контроль за поступлением арендных платежей.

**8. О предоставлении льгот при заключении договора за размещение НТО на территории Партизанского городского округа**

Хозяйствующему субъекту, осуществляющему (планирующему осуществлять) деятельность по реализации печатной продукции, предоставляется льгота 50 % от цены за право включения хозяйствующих субъектов в Схему и платы за размещение НТО при заключении договоров.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_