

Администрация Партизанского городского округа

г. Партизанск, ул. Ленинская, д.24 «А»

18 " ноября 20 20 г.

в период с 14 час.00 минут до 15 час. 00мин.

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального жилищного контроля общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сучан»

№ 3

По адресу: г. Партизанск, Ленинская, д.24 «А»

На основании: распоряжения администрации Партизанского городского округа от 11 ноября 2020 г. № 3-РП, была проведена выездная внеплановая проверка в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сучан»».

Дата и время проведения проверки:

" 18 " 11 20 20 г. с 14 час. 00 час до 15 час. 00 Продолжительность 1 ч

Общая продолжительность проверки: 1 день/ 1 час.

Акт составлен: органом муниципального жилищного контроля

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: факт уведомления с ознакомлением распоряжения подтверждается уведомлением: вх.№959 от 17 ноября 2020 года.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: б/н, от 16.11.2020 г.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо, проводившее проверку: главный специалист отдела жизнеобеспечения УЖКК администрации Партизанского городского округа Мищенко Константин Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки: представитель юридического лица ООО «Управляющая компания «Сучан»» в назначенное время отсутствовал.

В ходе проверки установлено следующее, что 17.11.2020 г., юридическое лицо ООО «Управляющая компания «Сучан»» было уведомлено о проведении внеплановой выездной проверки уведомлением вх.№959 (исх.1.2-07-3/7036 от 17.11.2020г.) от 17 ноября 2020 года, однако к месту проведения проверки к многоквартирному дому № 24 «А» по ул.Ленинская г.Партизанск, по состоянию в назначенное время, а именно: к 14 ч. 00 мин. представитель юридического лица ООО «Управляющая компания «Сучан»» не прибыл. Таким образом не обеспечил доступ для проведения проверки органам муниципального

жилищного контроля к общему имуществу собственников помещений дома № 24 «А» по ул. Ленинская, а именно: осмотр внутридомовых инженерных систем водоотведения, подвального помещения по вышеуказанному адресу.

Также представителем юридического лица ООО «Управляющая компания «Сучан» не предоставлены сведения (информация) запрашиваемые в целях осуществления жилищно-муниципального контроля (копия управления многоквартирным домом №24 «А» по ул. Ленинская, г. Партизанск; наряд – задания выполненных работ в МКД).

Согласно ч.1 ст.25 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» при проведении проверок юридическое лицо обязано обеспечить присутствие руководителя или иного уполномоченного лица. Поскольку юридическим лицом ООО «Управляющая компания «Сучан» не выполнены требования ч.1 ст.25 № 294-ФЗ, в части присутствия представителя этого лица, доступ к общему имуществу не обеспечен.

В соответствии п. 2 ст.15 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» орган муниципального жилищного контроля не вправе осуществлять внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при её проведении руководителя или иного уполномоченного лица.

В силу ст. 19.7 "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 № 195-ФЗ (далее – КоАП РФ) непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных статьей 6.16, частью 2 статьи 6.31, частями 1, 2 и 4 статьи 8.28.1, статьей 8.32.1, частью 1 статьи 8.49, частью 5 статьи 14.5, частью 2 статьи 6.31, частью 4 статьи 14.28, частью 1 статьи 14.46.2, статьями 19.7.1, 19.7.2, 19.7.2-1, 19.7.3, 19.7.5, 19.7.5-1, 19.7.5-2, 19.7.7, 19.7.8, 19.7.9, 19.7.12, 19.7.13, 19.7.14, 19.8, 19.8.3 настоящего Кодекса.

Таким образом, представитель юридического лица воспрепятствовал законной деятельности должностного лица уполномоченного на проведения настоящей проверки главного специалиста отдела жизнеобеспечения УЖКК администрации Партизанского городского округа Мищенко Константина Николаевича. Бездействия юридического лица ООО «Управляющая компания «Сучан» повлекли невозможность проведения проверки, где усматривается состав административных правонарушений предусмотренного ч.2 ст.19.4.1, а так же ст.19.7 КоАП РФ.

Следовательно, провести данную внеплановую проверку в установленный срок в отношении ООО «Управляющая компания «Сучан», в виду отсутствия представителя данного юридического лица, не представилось возможным.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

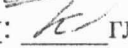
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

К.Н. Мищенко 
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: распоряжение органа муниципального жилищного контроля о проведении внеплановой выездной проверки от 11 ноября 2020 г. № 3-РП; уведомление о времени и месте проведения внеплановой выездной проверки от 17.11.2020 г.; копия обращения вх.№1.2-07-11883 от 11.11.2020 г.; копия заявления о согласовании органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля с органом прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя; решение о согласовании проведения внеплановой выездной проверки б/н, от 16 ноября 2020 года; копия представления о назначении внеплановой проверки № 3 от 11.11.2020 г.

Подписи лиц, проводивших проверку:  главный специалист отдела жизнеобеспечения администрации УЖКК Партизанского городского округа Мищенко Константин Николаевич, 18.11.2020 г.

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил: копия акта направлена почтой заказным письмом с уведомлением по адресу: ул. Щорса, д.16, г.Партизанск, индекс: 692853.



(подпись)

18 " 11 20 20 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку) _____